



400 000 €

COLOMBIER-SAUGNIEU Centre village -
ATTIQUE 4 pièces avec large terrasse,
garage et parking privatif

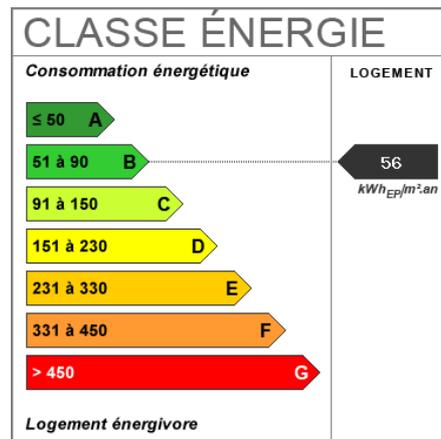
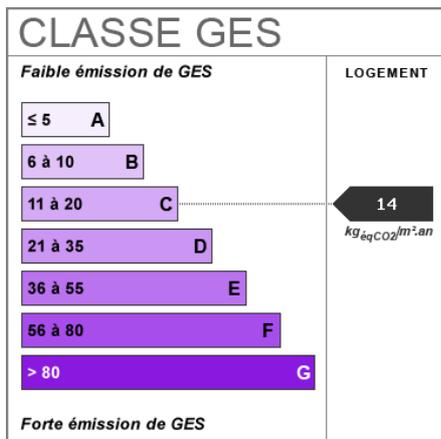
04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1930 / Réf : 2046

COLOMBIER centre Village !! Comme "une maison sur le toit", découvrez ce bel attique offrant une vue dégagée, niché au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une petite copropriété datant de 2021 conforme à la RT2012, offrant une construction de qualité et de belles finitions. L'appartement offre une surface confortable de 98.82 m² et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 44 m² avec cuisine équipée de belle gamme, le tout exposé sud-ouest ouvrant sur terrasse de 35 m², et d'un espace nuit comprenant 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau (privative à 1 chambre), WC indépendant, cellier et dégagement. Le chauffage individuel est assuré par une chaudière gaz à condensation. Les volets roulants sont électriques. Une climatisation a été installée dès la construction, et permet de rafraichir le séjour et une chambre. La terrasse, sans vis-à-vis, prolonge agréablement la pièce de vie, et profite d'une belle exposition. Avec l'appartement, compris dans le prix de vente, profitez d'un garage boxé en sous-sol et d'une place de stationnement privative en surface, le tout sécurisé par un portail principal motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 ascenseur
-  1 garage
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  1 climatisation
-  1 fibre optique
-  2^{ème} étage
-  1 parking
-  98.8 m² habitables
-  1 terrasse
-  1 acces handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 433 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur