



425 /  
mois\*charges comprises

Appartement Vandoeuvre Les Nancy 1  
pièce(s) 31.92 m2

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy  
135 Avenue du Général Leclerc  
54000 Nancy

## N° Mandat : 164 / Réf : 2696

A LOUER- VANDOEUVRE-PLATEAUX DE BRABOIS A louer, très grand T1 de 32 m2 dans une résidence calme et sécurisée idéalement situé dans un lotissement sur les hauteurs de Vandoeuvre les Nancy. Composé d'une entrée avec placard, d'une grand pièce de vie avec une cuisine , une salle de bains avec wc. Idéal pour la proximité avec le pôle Brabois et accès autoroute, une place de parking vient également compléter le bien. Provision sur charges : 23€ en sus du loyer Contactez-nous pour toute demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



31.92 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

26 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
26 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
223 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 351.12€ TTC dont 95.76€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 425€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES