



939 000 €

Appartement Lyon Monplaisir 5 pièces avec
terrasse livraison juin 2024

04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : / Réf : 3595

LYON 3 - MONPLAISIR - Rare, dans une résidence intimiste neuve de standing (livraison immédiate), cet appartement T5 en étage supérieur offre une belle pièce de vie largement ouverte sur une terrasse de plus de 35 m² sans vis-à-vis, 4 chambres en parquet dont une chambre parentale avec salle d'eau et une salle de bains. L'appartement connecté bénéficie de prestations soignées (huisseries aluminium, brises soleil motorisés, ...) et de beaux espaces. L'appartement est vendu avec 1 garage en sous-sol. La résidence offre un havre de paix avec un jardin arboré, un terrain de pétanque et un local à vélos facile d'accès et sécurisé. Cette résidence intimiste est idéalement située à Monplaisir, à moins de 5 minutes de la Place Ambroise Courtois, du métro D (arrêt Monplaisir lumière), de l'avenue des Frères Lumière et ses nombreux commerces. Dans ce quartier village de Monplaisir vous trouverez également le marché plusieurs fois par semaine, des écoles, des crèches, des facultés et des hôpitaux. Il bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de Lyon et profite d'un accès facile aux autoroutes A43, A7.. CONTACTEZ nous pour plus de renseignements, Agence NESTENN LYON 8, 04 72 78 41 30.



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



4^{ème} étage



124 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émission (gaz à effet de serre)
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement
très performant

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES