800 000 €

Lyon 6 Brotteaux - 5 pièces de 125.44m2 + un studio de 15.74m²

04 72 83 05 11

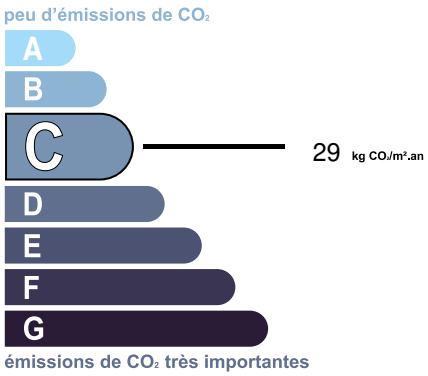
Nestenn Lyon 6
38 rue Professeur Weill
69006 Lyon 6

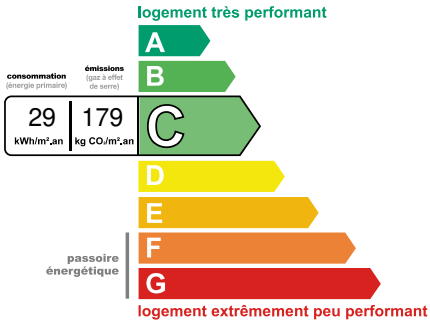
N° Mandat : 138 / Réf : 138

Au coeur des Brotteaux, dans un bel immeuble Bourgeois, à découvrir charmant T5 d'environ 125m2 rénové tout en ayant conservé tout le cachet de l'ancien. L'appartement se compose d'un séjour en rotonde avec salle à manger d'environ 35m2 offrant une vue sur l'ancienne gare des Brotteaux. Cuisine séparée avec loggia. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et toilettes. Grande salle d'eau. Toilettes séparés. Cheminées et placards. Climatisation. L'appartement bénéficie également d'un studio indépendant sous combles, aménagé avec salle d'eau et toilettes d'environ 15.74m² au sol. Une cave complète ce bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 1 er etage | 125.44 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur