



80 000 €

Studio VILLEURBANNE TOTEM à la limite de Lyon 6ème, bel immeuble des années 20, charme de l'ancien, dernier étage.

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1990 / Réf : 1990-163

Villeurbanne Totem à la limite de Lyon 6ème. Dans un très bel immeuble des années 20, au dernier étage, studio d'une surface de 21m² à rénover entièrement. L'appartement est situé dans un quartier attractif et dynamique, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Il présente un fort potentiel locatif, permettant de bénéficier d'un rendement intéressant sur investissement. Que vous soyez un investisseur débutant ou expérimenté, cet appartement est une excellente opportunité pour investir dans l'immobilier et bénéficier d'un revenu locatif régulier. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cet appartement. Le quartier du Totem se situe à la frontière de Lyon 3ème et Lyon 6ème. Il est ainsi nommé en raison de sa colonne multicolore de 10 mètres de haut appelée « Le Totem ». Calme et idéalement situé, il est entouré de nombreux espaces verts tels que le « jardin des tout petits Adolphe Lafont » et le Square « Jacques Prévert ». Au pied du Totem, on trouve diverses commerces et restaurants nommés Voltige, le café LOBUT (un des meilleurs bouchons Lyonnais) et Chez Marion. Est également présent des écoles comprenant l'école maternelle Jacques Prévert, le groupe scolaire Édouard Herriot, le collège Louis Jouvét ou encore le lycée Magenta. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec les lignes de bus C3, C16 27 et 69. La Gare Part-dieu est accessible à seulement 15 minutes à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



4 ème etage



20.71 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES