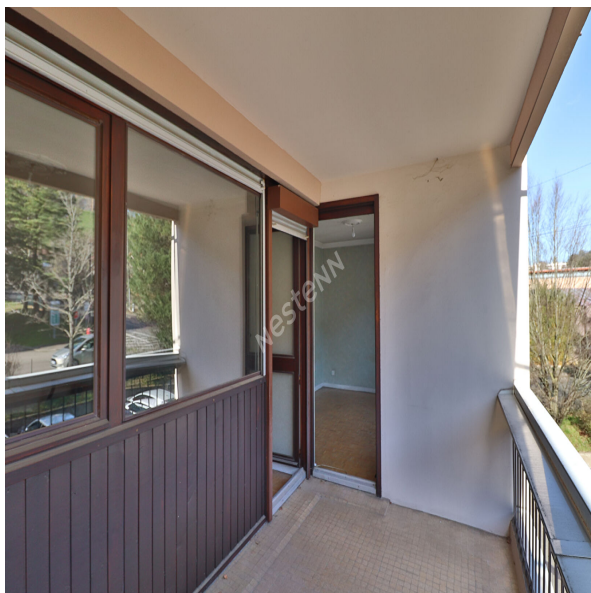




189 900 €

Appartement T3 - Résidence sécurisée LE GRILLON - Proche toutes commodités

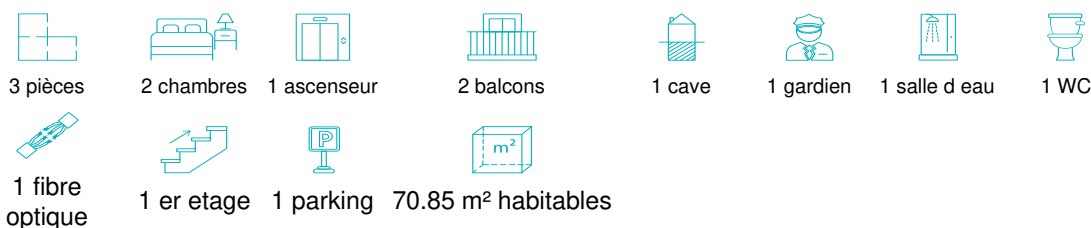
04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

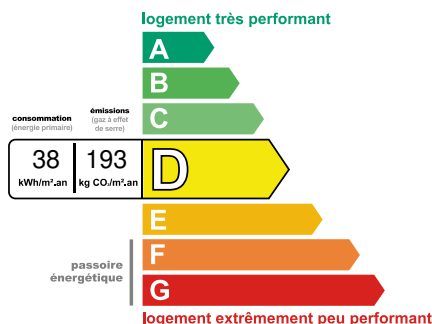
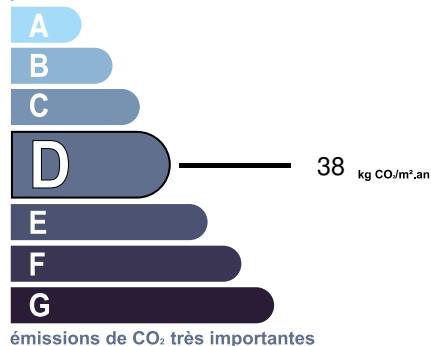
N° Mandat : 877-F / Réf : 868

EXCLUSIVITE - FRANCHEVILLE LE BAS : Idéal première acquisition ou investissement locatif !! Situé dans la résidence très recherchée du GRILLON, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...), Cassandra vous propose ce grand T3 à redécorer à votre goût ! D'une superficie Carrez de 70.85m² Carrez, cet appartement sain dispose d'un très fort potentiel et de volumes généreux : séjour lumineux ouvrant sur beau balcon à vivre, cuisine indépendante avec loggia, espace nuit offrant deux belles chambres, une salle de bains avec fenêtre, des WC séparés... De nombreux rangements dont un grand dressing à l'entrée rendent le bien très fonctionnel ! Une cave + un stationnement viennent compléter ce lot. Notre avis : **RARE : TRES PEU DE T3 DISPONIBLES A LA VENTE AU GRILLON**, très beau potentiel, Résidence familiale, très bien entretenue, bon agencement, proche des bus TCL, des commerces et accès grands axes routiers... N'attendez plus : contactez Cassandra au 06.09.65.88.41 - Estimation offerte et remise sous 24h ! Évaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients ! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce à son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées? La douceur de vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par D'AGOSTINO Cassandra. Agent commercial - RSAC : 817.991.334

