



221 000 €

Appartement Ecully T2 50 M2

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 154 / Réf : 154

Nestenn Ecully vous présente en exclusivité, dans copropriété de bon standing, cet appartement de 46Nm2 situé en plein centre d'Ecully. L'APPARTEMENT: Appartement très fonctionnel composé d'une entrée, d'une cuisine à aménager entièrement qui pourrait être ouverte sur le séjour. Espace nuit avec 1 grande chambre et une salle de bains. Un box fermé de 15 m2 et une cave complètent ce bien. L'IMMEUBLE: copropriété de standing des années 70 sécurisée avec badge d'accès, très bien entretenue par une gardienne à demeure et gérée par un syndic professionnel. Grand parc IMPORTANT: ravalement des façades et isolation réalisés en juillet 2020. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours. Charges annuelles 1800€, chauffage, eau chaude, communs et gardien. Dont 5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur soit 11052€ . Pour tous renseignements contactez Patricia 0669346060



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



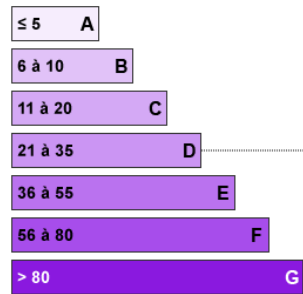
1 fibre optique



1 er etage 46.18 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



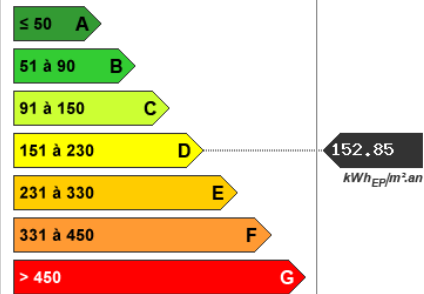
Forte émission de GES

LOGEMENT

35.77
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

152.85
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES