455 000 €

Charmant T3 Proche Gros Cailloux avec vue dégagée

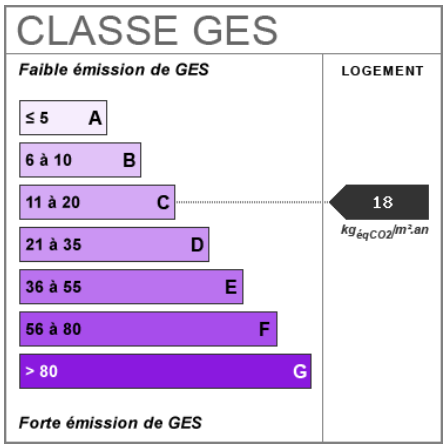
04 82 53 35 09

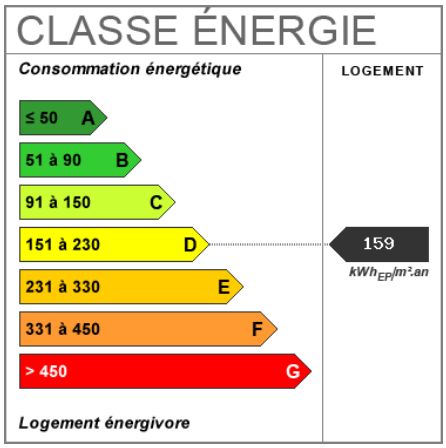
Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

# N° Mandat : 486 / Réf : 1556

Votre agence NesteNN vous propose en exclusivité ce bel appartement lumineux sans vis à vis de 70m2 en excellent état au 1er étage d'un immeuble ancien au coeur de la croix rousse et de ses commodités. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine entièrement équipée et rénovée, de deux grandes chambres dont une avec deux fenêtres et d'une salle d'eau avec WC suspendu. Une place de parking avec un petit garage fermé peut être disponible à la location dans la résidence pour 160 euros / mois. Son emplacement, ses parquets anciens mélangés à une touche de modernité, son absence de vis à vis et sa luminosité font de cet appartement un bien rare parfait pour un couple avec ou sans enfant. Une cave ainsi qu'un grenier complètent le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !

2 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 2 ème etage | 60 m² habitables




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur