



230 000 €

Canut T2 bis au coeur de Bissardon limite
Croix Rousse

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 467 / Réf : 1040

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité ce magnifique T2 bis très lumineux de 46m² (35m² carrez) entièrement rénové au 2^{ème} étage d'un immeuble de type canut en plein coeur du quartier très prisé de Bissardon, limitrophe à la Croix rousse. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'une belle pièce de vie éclairée par 3 grandes fenêtres exposées au SUD avec cuisine US équipée, d'une chambre avec dressing, d'une belle salle d'eau et d'un WC séparé, d'une mezzanine de près de 11m² pouvant servir de seconde chambre ou d'espace bureau et d'un grenier de rangement accessible directement par la pièce de vie. Son emplacement, le calme, sa rénovation avec sa surface optimisée au maximum, sa luminosité, ses nombreux rangements, sa hauteur sous plafond et son agencement font de cet appartement un bien rare parfait pour un jeune couple ou des personnes aimant recevoir. Une cave complète le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



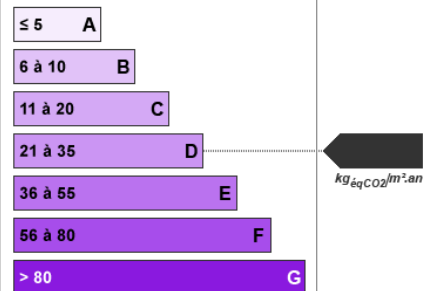
2^{ème} étage



35 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



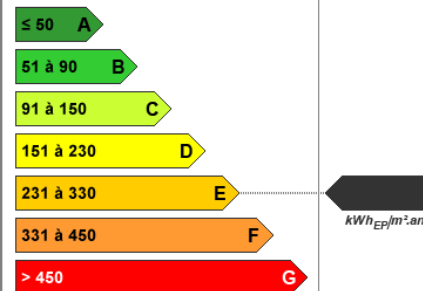
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES