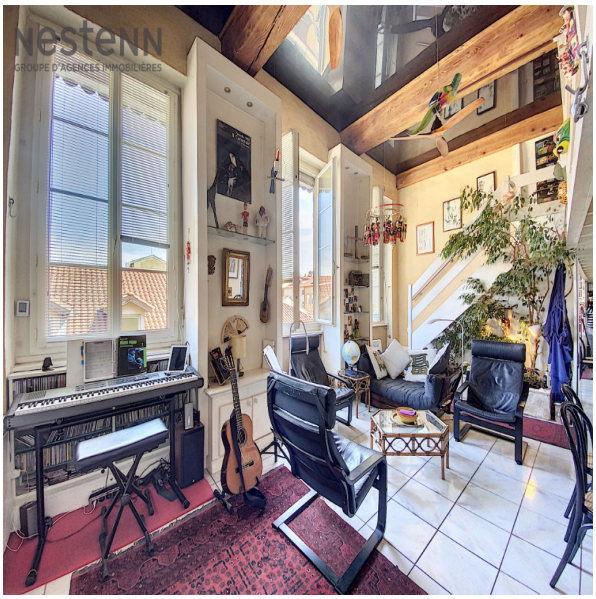


398 000 €

Appartement Canut T3bis en étage élevé avec ascenseur - Coeur Croix Rousse

04 82 53 35 09

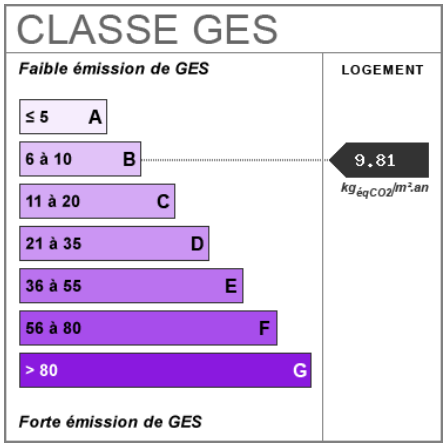
Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

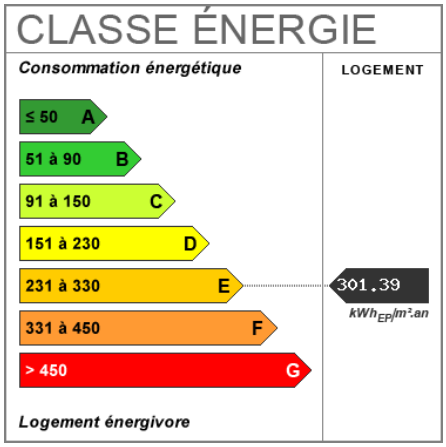
N° Mandat : 521 / Réf : 1706

Votre agence NesteNN vous propose en exclusivité ce beau canut T3bis au 4ème étage d'un immeuble canut avec ascenseur à deux pas de la place Bertone au coeur du quartier très prisé de la Croix Rousse. Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 40m2 très lumineuse grâce à ses 3 grandes fenêtres et sa vue dégagée sur les toits, une salle de bain avec baignoire et une chambre fermée. En mezzanine (HSP entre 1,77m et 1,82m) vous trouverez un grand espace nuit de 17m2 puis un second espace qui peut servir de bureau ou de chambre d'appoint. Son emplacement , sa luminosité, les nombreux rangements, le cachet apporté par les plafonds à la française et sa vue dégagée sur les toits font de cet appartement un bien rare à coté duquel il ne faut surtout pas passer. Surface Carrez (hors mezza) : 60,35m2 Une cave complète le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 4 ème etage

99 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur