



425 000 €

Canut T3bis rénové - Place Bertone - Coeur
Croix Rousse

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 507 / Réf : 1682

Votre agence NesteNN vous propose en exclusivité ce magnifique T3 bis bien agencé en parfait état au 3ème étage d'un immeuble canut bien entretenu situé place Bertone au coeur du quartier très prisé de la Croix rousse. Il se compose d'une entrée menant à une belle pièce de vie exposée au Sud avec sa cuisine US entièrement aménagée et équipée, depuis cette pièce un escalier mène à l'espace bureau en mezzanine de près de 10m2. Le coin nuit bien séparé vous offre deux vraies chambres, un grand dressing de 5m2 et une salle de bain spacieuse avec baignoire et emplacement machine. Son emplacement, sa luminosité, le cachet apporté par les pierres apparentes et les plafonds à la française, sa rénovation, son agencement et la qualité de ses prestations font de cet appartement un bien rare à coté duquel il ne faut surtout pas passer. Une cave complète le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



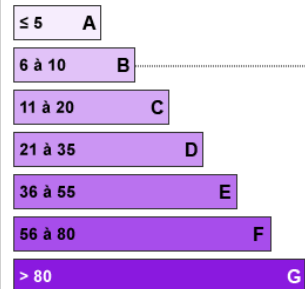
3 ème etage



57 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



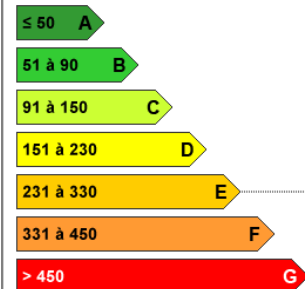
Forte émission de GES

LOGEMENT

10
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

324
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES